

平成29年度 施設・設備・備品等状況調査表

施設名		明野ふるさと太陽館(ハイジの村 クラフ館)			施設所管課			観光課	
指定管理者		株式会社桔梗屋							
No	施設等 分類	名 称	現在の状況及びその原因、対応方法 など	対応 区分	所 要 額 (円)	優先 順位	見積書 写真	備 考	
1	設備	温泉の三方弁	男子大浴槽・女子ハープ湯・大浴槽の湯温調整機が不良を起こし手動にて対応中。利用者から温度に関する苦情を受けている。	交換	3,043,526	1	有	見積書①	
2	設備	温泉の配管	施設老朽化に準じた経年劣化により、温泉循環設備配管から複数箇所の水漏れが発生している。29年度に発生した配管破裂と同様な症状を起こす危険性がある。	修繕	積算中	2	後日提出		
3	設備	浴室脱衣場の床張替	開館以来修繕しておらず量の剥離が発生しており、今後は棘などが足に刺さる危険性があるため張替を要望する	更新	2,440,480	3	有	内訳明細書 №8	
4	施設	桔梗の間の屋根	雨が強く降った際に雨漏りが発生しする。	修繕	積算中	4	後日提出		
5	備品	脱衣場エアコンの設置	他の温泉施設脱衣場には設置されている空調がないため、利用者から苦情が出ている。	設置	1,745,880	5	有	内訳明細書 №9	
6	備品	フロント集計機	平成21年に導入したPCが経年劣化にて支障が現れている。また、OSがWindows XPの仕様につき公共施設のセキュリティ対策に問題を生じている。	交換	1,899,072	6	有	見積書②	
7	備品	全館防犯カメラ設置	宿泊・温泉利用両者から、防犯カメラの設置を希望されており、セキュリティの面で安心を促すことを必要とする。	交換	712,800	7	有	見積書③	
8	施設	和室畳の張替え	宿泊棟の和室が古くなり、畳のカス等が目立つため、張替えを自社で行う。	更新	200,000	8	無		
9	設備	温泉濾過機のパルプ	濾過器のパルプが故障している箇所があり、弊社にて修繕を実施予定。	修繕	70,000	9	無		
10	設備	宿泊棟の網戸	破損している網戸が多く、網も劣化しているため自社にて修繕	修繕	100,000	10	無		

※記入にあたっては、記載記入例を参照してください。 ※行数が多い場合は、削除してください。

平成30年度 施設・設備・備品等状況調査表

施 設 名		明野ふるさと太陽館						
指定管理者		株式会社 桔梗屋						
		施設所管課						
No	施設等 分類	名 称	現在の状況及びその原因、対応方法 など	対応 区分	所 要 額 (円)	優先 順位	見積書 写真	備 考
1	設備	5方弁取合え工事 (F8男)	5方弁の経年劣化により温泉水が大量に漏水している。		972,000	1	提出済	
2	設備	三方バルブ、温度調整器関係各所修理(F8男、F6女)	三方バルブ、温度調整器関係各所不具合により温泉温度調整が手動の為、温度が一定せず入浴者に不便をかけている。		2,642,760	1	提出済	
3	設備	非常照明用直流電源装置電池修繕	非常灯バッテリー劣化により非常灯使用時発火。現在非常灯が使用できない状況。		2,570,400	2	提出済	
4	設備	地盤沈下	ペーター館駐車場盛り土が崩れ始め、そこを通る地下水道管が折れ漏水が起きた。今後このようなことが再度起こる可能性有。			3		北杜市に3月に連絡、指示待ち。
5	設備	雨漏り	キッズルーム、和室からの雨漏り。			4		
6	設備	エアコン	起動しない。		594,972	5		

※記入にあたっては、記載記入例を参照してください。 ※行数が多い場合は、削除してください。

令和元年度 施設・設備・備品等状況調査表

施設名		明野ふるさと太陽館						
指定管理者		株式会社 桔梗屋						
		施設所管課						
No	施設等 分類	名 称	現在の状況及びその原因、対応方法 など	対応 区分	所 要 額 (円)	優先 順位	見積書 写真	備 考
1	設備	源泉ポンプ	クラブ館地下にある、源泉ポンプの年数がかなり経過しており、時折異音が発生する時がある。モーターの機種が古く、いずれユニットごとの交換が必要となる	交換	1,250,726	1	後日提出	源泉ポンプから異音。機種が古いため、ユニットごとと要交換。
2	設備	非常照明用直流電源装置置電池 修繕	非常灯バッテリー劣化により非常灯使用時発火。現在非常灯が使用できない状況。	交換	2,570,400	2	提出済	以前に報告済みの件
3	施設	展望棟の階段	展望棟へ続く階段が劣化しており、コンクリートで補修した多くの箇所に、クラックが生じている。	改修		3	後日提出	展望棟の階段にクラックがあり、数箇所割れている
4	施設	地盤沈下	ペーター館駐車場盛り土が崩れ始め、そこを通る地下水道管が折れ漏水が起きた。今後このようなことが再度起こる可能性有。	修繕		4		北杜市に平成30年3月に連絡、指示待ち。
5	施設	雨漏り	キッズルーム、桔梗の間(宴会和室)からの雨漏り	修繕		5		雨が強く降った際に、雨漏りが生じる
6	施設	網戸の劣化	網戸の劣化(開閉の不具合や、ゴムの劣化等)	交換		6		館内の網戸全ての劣化が激しい。
7								
8								
9								
10								

※記入にあたっては、記載記入例を参照してください。 ※行数が多い場合は、削除してください。

令和2年度 施設・設備・備品等状況調査表

施設名		明野ふるさと太陽館				施設所管課		北杜市 観光課		
指定管理者		株式会社 桔梗屋								
No	施設等 分類	名 称	現在の状況及びその原因、対応方法 など	対応 区分	所 要 額 (円)	優先 順位	見積書	写真	備 考	
1	設備	温泉濾過タンクの腐食	地下にある、濾過タンクの配管のつなぎ目、側面、溶接のつなぎ目など数か所、錆が見られ、腐食が進んでいる。	交換		1				
2	設備	源泉ポンプ	地下にある、源泉ポンプの年数がかなり経過しており、時折異音がする時がある。モーターの機種が古く、いずれユニットごとの交換が必要となる	交換	1,250,726	2	提出済		源泉ポンプから異音。機種が古いため、ユニットごと要交換。	
3	施設	温泉配管と周辺の配管の劣化	クララ館地下にある、温泉の配管の腐食が進み、数か所配管から水漏れが生じている	交換		3				
4	施設	展望棟の階段の劣化	展望棟へ続く階段が劣化しており、コンクリートで補修した多くの箇所に、クラックが生じ、場所により、タイル全般的に浮いている箇所がある	修繕		4				
5	施設	地盤沈下	ペーター館駐車場盛り土が崩れ始め、そこを通る地下水道管が折れ漏水が起きた。今後このようなことが再度起こる可能性有。	修繕		5			北杜市に平成30年3月に連絡、指示待ち。	
6	施設	雨漏り	キッズルーム、桔梗の間(宴会和室)、宿泊棟通路の雨漏り	修繕		6			雨が強く降った際に、雨漏りが生じる	
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										

※記入にあたっては、記載記入例を参照してください。 ※行数が多い場合は、削除してください。

令和3年度 施設・設備・備品等状況調査表

施設名		明野ふるさと太陽館		施設所管課		北杜市 観光課			
指定管理者		株式会社 桔梗屋							
No	施設等 分類	名 称	現在の状況及びその原因、対応方法 など	対応 区分	所要額 (円)	優先 順位	見積書	写真	備 考
1	設備	源泉ポンプ	地下にある、源泉ポンプの年数がかなり経過しており、時折異音が生ずる時がある。モーターの機種が古く、いずれユニットごとの交換が必要となる	交換	1,250,726	1	提出済	有り	源泉ポンプから異音。機種が古いいため、ユニットごと要交換。
2	施設	温泉配管と周辺の配管の劣化	クラブ館地下にある、温泉の配管の腐食が進み、数か所配管から水漏れが生じている	交換		2		有り	
3	施設	展望棟の階段の劣化	展望棟へ続く階段が劣化しており、コンクリートで補修した多くの箇所に、クラックが生じ、場所により、タイル全般的に浮いている箇所がある	修繕		3		有り	
4	施設	地盤沈下	ペーター館駐車場盛り土が崩れ始め、そこを通る地下水道管が折れ漏水が起きた。今後このようなことが再度起こる可能性有。	修繕		4		有り	北杜市に平成30年3月に連絡、指示待ち。
5	施設	雨漏り	キッズルーム、桔梗の間(宴会和室)、宿泊棟通路の雨漏り	修繕		5		有り	雨が強く降った際に、雨漏りが生じる
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									

※記入にあたっては、記載記入例を参照してください。 ※行数が多い場合は、削除してください。