

令和4年度

第2回

指定管理者候補者選定結果報告

令和4年11月

北杜市指定管理者候補者選定委員会



## 1 はじめに

北杜市指定管理者候補者選定委員会（以下「選定委員会」といいます。）は、令和5年度からの、「北杜市白州福祉会館」「リフレッシュビレッジこぶちさわ総合交流ターミナル施設他3施設」にかかる指定管理者候補者の選定について、指定管理者の指定申請者（以下「申請者」といいます。）から提出された申請書類の審査、また、面接による審査を行ったので、選定経過及び審査結果を報告します。

## 2 募集に関すること

### (1) 施設名

募集番号	施設名 (所在地)	施設所管課	募集方法
1	○北杜市白州福祉会館 (北杜市白州町大武川344番地19、345番地の2の一部)	観光課	公募
2	○リフレッシュビレッジこぶちさわ総合交流ターミナル施設他3施設 (北杜市小淵沢町字上阿原2968番地1)	観光課 商工・食農課 未来創造課	非公募

### (2) 募集期間

令和4年9月26日（月）から令和4年10月26日（水）

### (3) 周知方法

北杜市ホームページにて周知

### (4) 募集要項

北杜市ホームページにて配布

### (5) 現地説明会の実施

①実施期間 令和4年10月7日（金）

②対象者 募集要項に基づき申込みを行った者

③参加者 1団体

## 3 申請状況及び選定に係る経過

### (1) 申請者数

1団体

### (2) 選定委員会の開催

令和4年11月8日（火）午後1時30分

全委員12名により、申請順に面接を実施。

### (3) 選定の方法

公募による施設で1者の申請であった場合、または、公募によらない施設の場合採点方式によらず、評価項目ごと「妥当である」、「妥当でない」により審査し、総合的に「妥当である」か、「妥当でない」かを判断いたしました。

#### 4 選定方法

北杜市公の施設に係る指定管理者の指定手続等に関する条例（以下「条例」といいます。）及び北杜市指定管理者制度運用ガイドラインに基づき申請者を評価し、現指定管理者から申請があった場合は、これまでの指定管理者としての実績が審査に反映できるよう配慮しつつ、かつ競争性が保たれるよう評価の配点配分を行うことといたしました。

選定の方法は、1者のみの申請であった場合及び公募によらない施設（協定）については、採点方式によらず指定管理者候補者として妥当な団体であるかを評価・判断いたしました。

公募による施設で1者のみの申請であった施設については、「妥当である」とした委員が比較多数であった場合に、指定管理者候補者といたしました。

また、公募によらない施設については、1者のみの申請と同様に審査を行い、指定管理者候補者として妥当な団体であるかを総合的に審査いたしました。

各委員の審査結果を集計及び付帯意見等を集約し、これに基づいて委員会で最終的な協議を行い、指定管理者候補者の選定を行いました。

## 募集番号1 北杜市白州福祉会館（フォッサ・マグナの湯）

### 1 施設概要

名 称 北杜市白州福祉会館

位 置 北杜市白州町大武川344番地19、345番地2の一部

目 的 市民の健康増進、福祉の向上並びに観光振興を推進する。

施設所管課 産業観光部 観光課

### 2 募集関係

(1)募集方法 公募  
(2)指定期間 令和5年4月1日から令和8年3月31日（3年）

### 3 応募状況

(1)申請件数 1件  
(2)申請者 名称：株式会社ダンロップスポーツウェルネス  
(現指定管理者)  
所在地：千葉県千葉市美浜区中瀬1丁目10番1号

### 4 審査方法

選択方式（妥当か、妥当でないか）

### 5 審査結果

株式会社ダンロップスポーツウェルネスを指定管理者候補者とする。

### 6 経過等

妥当である	妥当でない
11名	1名

出席委員の多数が「妥当である」とした。本結果に基づき協議を行い、「妥当である」と判断した。

#### ○所見

- ・現指定管理施設2施設と併せ、3施設間の連携を図るなかで、そのノウハウを生かした管理に係る経費の削減及び市民サービス、福祉に向上に期待したい。

### 7 付帯意見

提案された事業計画及び収支計画等について施設所管課と十分に協議のうえ、施設間の連携により、管理に係わる経費の削減を工夫すること。

## 募集番号2 リフレッシュビレッジこぶちさわ総合交流ターミナル施設他3施設

### 1 施設概要

名 称	①リフレッシュビレッジこぶちさわ総合交流ターミナル施設「スパティオ小淵沢」 ②小淵沢町生産物直売・食材供給施設 ③小淵沢町農林漁業体験実習館 ④小淵沢町地域資源活用総合交流促進施設
位 置	北杜市小淵沢町2968番地1
目 的	①市民に「食と健康」、「心身の養生」の場を提供するとともに、都市と農村の交流を多層的に捉え、農業農村の活性化を推進する。 ②地域農産物の活用を通し農業農村の活性化を推進するため、地元住民と都市住民の交流の場及び良質な特産品加工品等の提供の場とする。 ③自然、伝統文化、食文化等の多様な地域資源を総合的に活用し、地域住民と都市住民の体験交流の促進並びに良質な農産物等の提供を図る。 ④地域資源を多面的に活用し、地域食材の利用拡大と都市との交流を図り、農業農村の活性化を推進する。
施設所管課	①②③ 産業観光部 観光課 ④産業観光部 商工・食農課 北杜未来部 未来創造課

### 2 募集関係

- (1)募集方法 非公募  
(2)指定期間 令和5年4月1日から令和10年3月31日（5年）

### 3 応募状況

- (1)申請件数 1件  
(2)申請者 名称：株式会社スパティオ小淵沢  
(現指定管理者)  
所在地：北杜市小淵沢町字上阿原2968番地1

### 4 審査方法

選択方式（妥当か、妥当でないか）

### 5 審査結果

株式会社スパティオ小淵沢を指定管理者候補者とする。

### 6 経過等

妥当である	妥当でない
10名	1名

※欠席委員 1名

出席委員の多数が「妥当である」とした。本結果に基づき協議を行い、「妥当である」と判断した。

○所見

- ・長年培ってきた管理運営のノウハウを十分発揮し、利用者への満足度アップ、更なる地域貢献に期待したい。
- ・小淵沢町の中核的施設として、地域に貢献してきた実績から、さらなる市民サービスの向上に期待したい。

**7 付帯意見** 施設所管課と連携を図り、地域発展、観光・農業振興に取り組み、更なる地域貢献と、適正な管理運営に努められたい。

## 5 おわりに

今回の審査は、先の審査において、指定管理者候補者の選定に至らなかった白州福祉会館及び新たな事業展開の検討を行ってきたリフレッシュビレッジこぶちさわ総合交流ターミナル施設他3施設の面接審査を行ったものであります。

申請された団体に対し、昨今の状況、特に電気料金、燃料費等の高騰による多大な影響がある中、団体自身の持つノウハウを生かし、公の施設を管理と熱意をもって申請していただいたことに、敬意と感謝を申し上げたいと思います。

選定委員会としても、このことを念頭におきながらも、事業計画、提案内容を真摯に受け止め、公平かつ公正に審査いたしました。

指定管理者候補者として選定された団体におかれましては、市民の負託に応えられるよう、市と指定管理者が良好な関係を築き上げながら、適切な施設管理運営が行われるよう期待しております。