

北杜市公共施設個別施設計画の進捗管理について

施設所管課の取組

・ロードマップに基づく取組の実施

- ① 最適配置ロードマップに基づく取組（方向性検討施設の方針検討等）の実施
- ② 保全ロードマップに基づく取組（改修、更新等）の実施
- ③ 個別施設の点検・診断の実施

進捗状況の管理について

- ① 毎年4～5月に前年度の状況について、進捗状況調査票及び保全台帳・修繕履歴を作成
- ② 初回は令和6年度の取組について、令和7年4～5月に報告

・進捗状況調査票（別紙①）

- ①前年度に実施した取組内容の確認
- ②次年度の取組内容やロードマップの見直し等の確認

・保全台帳・修繕履歴（別紙②）

【入力する内容】

- ①建物の状態を棟別に「現存、除却、譲渡」等から選択し、現存面積と縮減面積を算出
- ②入力対象は、工事費が130万円以上(入札による執行)かつ躯体の耐久性に直結する部位（屋根、屋上、外壁等）の修繕を各部位の概ね半分以上の範囲にわたって実施した場合とする。壁・床・天井などの内装仕上げや建具の修繕等は「入力対象外」とする。

計画の進行管理スケジュール及び計画の見直し等について

別紙③進行管理スケジュール参照

- ・（6～7月）政策推進課：前年度の進捗状況等の取りまとめ
- ・（8～10月）施設所管課：進捗状況結果を踏まえロードマップの見直しの必要性を検討
- ・（11月）「公共施設等総合管理計画推進本部」及び「北杜市行政改革推進委員会」を開催（前年度の進捗状況報告、ロードマップの見直し等について検討）

北杜市公共施設個別施設計画 進捗状況調査票（記入例） 《別紙1》

中分類	No.	施設名	担当課
〇〇〇施設	9	△△△活動促進施設	□□□課

方向性（機能）	方向性（建物）	計画期間内の取組内容
廃止	譲渡	第1期中に地域への譲渡に向けた調整を進め、検討結果に応じて対応する。

①第1期前期（令和6年度～令和9年度） 各年度の取組計画

令和6年度 (2024)	令和7年度 (2025)	令和8年度 (2026)	令和9年度 (2027)
【機能】 ・ 市内における方針検討	【機能】 ・ 市内における方針検討 ・ 地元行政区の意向確認	【機能】	【機能】
【建物】 ・ 市内における方針検討	【建物】 ・ 市内における方針検討 ・ 地元行政区の意向確認	【建物】 ・ 譲渡に向けた地元行政区との協議 ・ 譲渡に向けた諸手続の準備	【建物】 ・ 地元行政区への譲渡手続き完了

②令和6年度に実施した取組内容

【機能】 ・ 当該施設の有効活用に向け、市内で今後の方針を検討した。 （検討内容）施設の機能を廃止する方向で検討を進めた。
【建物】 ・ 当該施設の有効活用に向け、市内で今後の方針を検討した。 （検討内容）市の保有を廃止し、建物を地元行政区に譲渡することにより、施設の有効活用を図る方向で検討を進めた。

③令和6年度の進捗状況の評価

A	「 A 」：当該年度の取組計画のとおり進捗している 「 B 」：当該年度の取組計画に対し、概ね進捗している （概ねの基準：取組計画を概ね80%以上実施） 「 C 」：当該年度の取組計画のとおり進捗していない 「 D 」：未着手である
----------	--

④令和6年度の進捗状況の評価理由

・ 令和6年度の具体的な取組計画のとおり進捗したため。

⑤次年度の取組内容等

・ 地元行政区の意向を確認し、引き続き、譲渡に向けた課題を抽出する中で検討を進める。
--

北杜市公共施設個別施設計画 保全台帳・修繕履歴（記入例）

中分類	No.	施設名	担当課
庁舎等	1	北杜市役所	管財課

建物の状態（棟別）

状態	建物名	構造	延床面積	状態	建物名	構造	面積
現存	北杜市役所（A館）	S造	1,580.93				
現存	北杜市役所（B館）	S造	1,947.68				
現存	北杜市役所（C館）	RC造	700.25				
現存	北杜市役所（D館）	S造	150.97				
現存	北杜市役所（E会議室）	S造	167.67				
現存	北杜市役所（F棟）	S造	626.04				
除却	北杜市役所（G館）	SRC造	3,551.36				

面積合計（単位：㎡）

当初面積	8724.90	現存面積	5173.54	縮減面積	3551.36	縮減率	40.70%
------	---------	------	---------	------	---------	-----	--------

目標（公共施設の保有量を40%程度縮減）の達成に向け、建物（棟別）の状態（現存、除却等）を毎年度入力し、縮減面積の状況を把握する。

修繕等履歴

No.	建物名	対象区分	対象部位	修繕等内容
1	北杜市役所（A館）	修繕	外壁	モルタル塗り仕上げ ・樹脂注入工法（ひび割れ部改修） ●●㎡ ・複層仕上塗材塗り ●●㎡
年度	金額（単位：円）	受注者		
R6	●●, ●●●, ●●●円	(株)●●建設		
2	北杜市役所（B館）	修繕	屋上	新規ウレタン塗膜防水 ・平場・超速硬化ウレタン防水 ●●㎡ ・立上り・超速硬化ウレタン防水 ●●㎡
年度	金額（単位：円）	受注者		
R6	●●, ●●●, ●●●円	(株)●●建設		
3	北杜市役所（F棟）	大規模改修	全体	耐震改修 ・鉄骨ブレース耐震補強
年度	金額（単位：円）	受注者		
R6	●●, ●●●, ●●●円	(株)●●建設		
4	北杜市役所（G館）	解体（除却）	全体	
年度	金額（単位：円）	受注者		
R6	●●, ●●●, ●●●円	(株)●●建設		

毎年度、建物（棟別）の修繕等履歴を入力し、情報を蓄積。

入力対象は、工事費が130万円以上(入札による執行)かつ躯体の耐久性に直結する部位（屋根、屋上、外壁等）の修繕を各部位の概ね半分以上の範囲にわたって実施した場合とする。壁・床・天井などの内装仕上げや建具の修繕等は「入力対象外」とする。なお、「対象区分」は以下から選択する。

- ①建替（更新）：既存建築物の建替えや既存設備を更新すること。
- ②大規模改修：劣化した建築物の機能・性能を当初の性能水準以上に改善すること。
- ③修繕：建築物の性能・機能を当初の性能水準まで回復させること。
- ④解体（除却）：施設を「除却」する際の解体工事のこと。

北杜市公共施設個別施設計画の進行管理スケジュール

《別紙3》

