

北杜市空家バンク登録カード

登録番号	売203		行政区（班）				
所有者			所有者住所				
物件所在地	北杜市高根町清里						
売却又は賃貸 希望価格	☒ 売却 580 万円			☐ 賃貸 月額 円 ☐ 借主のリフォームを希望			

物件の概要	面積		構造		要補修箇所		補修の費用負担					
	敷地 （宅地部分）	565.79 m ²	☒ 木造		☐ 屋根	☐ 外壁	☐ 内壁	☐ 天井	☐ 所有者負担			
		171.15 坪	☐ 軽量鉄骨造		☐ 床	☒ 畳	☐ トイレ		☒ 購入者負担			
	建物 （母屋部分）	延床	約140 m ²	☐ 鉄筋コンクリート	☐ 台所	☐ 浴室	☒ 給湯器	☐ 洗面所	☐ その他			
			約42 坪							☐ その他	☐ その他（ 汚れ ）	
		1 階	約140 m ²									（ ）
			約42 坪									
	2 階	- m ²	階数	1階	建築年	昭和53年（築46年）						
		- 坪										
	間取り	1 階	☐ 居間（ ）畳 ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☐ その他（洗面脱衣室）									
☐ 洋室（ ）畳（ ）畳 ☐ 和室（ ）畳（ ）畳（ ）畳												
2階		☐ 洋室（ ）畳（ ）畳 ☐ 和室（ ）畳（ ）畳 ☐ その他（ ）										

設備状況	電気	☒ 引込済み ☐ その他	駐車スペース	☒ 有り （台数 複数 台）
	備考：	電力接続済み		備考：
	ガス	☒ プロパンガス ☐ その他	台所（コンロ）	☒ ガス ☐ 電気 ☐ その他
	備考：	個別プロパンガス		備考：
	水道	☒ 上水道 ☐ 井戸水等 ☐ その他	風呂（給湯）	☐ ガス ☒ 灯油 ☐ 電気
備考：	公営上水道	☐ 薪 ☐ その他		備考：
下水道	☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他	その他	☐ 車庫 ☒ 物置 ☐ 蔵	
備考：	公共下水道		☐ 庭 ☐ 家庭菜園	
トイレ	☒ 水洗 ☐ 簡易水洗 ☐ 汲取り ☐ 小便器 ☐ 和式 ☒ 洋式		☐ ペット可(屋内・屋外) ☐ ペット可(屋外のみ)	
備考：			備考：	離れ付き

利用状況	☐ 定住中	主要施設までの距離	駅	5 km	保育所	3.5 km
	☒ 定期的に管理		バス停	1 km	小学校	12 km
	☐ 別荘		役所	13 km	中学校	13 km
	☐ 放置 （ 年）		医療機関	5 km	公営温泉	13 km
	☐ その他		消防署	10 km	スーパーマーケット	14 km
			警察署	5 km	コンビニ	4 km

特記事項	《土地》 - 昔ながらの集落内に所在。 - 付属農地あり。 - 車は必須で、冬場は4DWの車が望ましいでしょう。 - 宅地以外に畑3549m²（全6筆）、山林727m²（全2筆）、原野114m²（全1筆）付き。*但し、畑の約2800m²は雑木林化しており、畑として利用する場合は開墾が必要となるでしょう。 《建物》 - 離れ付き。 築年数相当の汚れや傷みがあるため、それなりのリフォームが必要となるでしょう。 給湯器故障中、和室に歪み有。						
------	--	--	--	--	--	--	--