

入札公告

北杜市が発注する次の工事は、事後審査型条件付一般競争入札により行いますので、入札参加資格等について、地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の6第1項の規定により公告します。

令和7年4月17日

北杜市長 大柴邦彦

1. 入札に関する事項

入札番号	46	契約番号	5071000016
事業名	指定管理施設事業		
件名	増富の湯浴室棟新築工事・食堂棟改修工事		
場所	北杜市須玉町比志地内		
予定工期	議会議決日の翌日から令和8年5月15日まで		
概要	新築工事 1式 改修工事 1式		
予定価格	414,600,000 円（消費税及び地方消費税抜き）		
最低制限価格	適用		
入札保証金	免除	契約保証金	要
前払金	適用（40%以内）	部分払又は中間前金払	中間前金払のみ適用

2. 入札に参加する者に必要な資格に関する事項

参加形態	特定建設工事共同企業体（2者JV）
許可区分等	代表構成員：特定（出資比率＝構成員中最大） 構成員：特定又は一般（出資比率＝30%以上）
基本要件	北杜市事後審査型条件付一般競争入札共通説明書（共同企業体用）（以下、「共通説明書」という。）に示すほか、次の要件をいずれも満たしている者。

2-1. 共同企業体の代表者の資格要件

業種及び格付け等に関する要件	業種	建築一式工事	経営事項審査総合評定値（P）	900点以上
地域要件	山梨県中北建設事務所管内に本社・本店があること。			
企業の施工実績に関する要件	平成27年4月1日以降の官公庁発注の工事で、請負金額1億円以上の建築一式工事で元請けとして受注し施工実績を有するものであること。（共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以上のものに限る。）			
配置予定技術者の資格及び施工実績に関する要件	次の要件を全て満たす専任の技術者を建設業法に従って施工箇所に配置できること。 ①監理技術者資格者証及び監理技術者講習終了証を保有する1級建築施工管理技士又は同等以上の資格を有する者。 ②過去10年間に於いて監理技術者、主任技術者、CORINSに登録されている担当技術者又はCORINSに登録されている監理技術者資格者証を有した現場代理人として「企業の施工実績」と同様の施工従事経験を有する者。			

2-2. 共同企業体の代表者以外の構成員の資格要件

業種及び格付け等に関する要件	業種	建築一式工事	北杜市における入札参加資格の等級	建築A・B
地域要件	北杜市内に本社・本店があること。			
施工実績に関する要件	なし			
配置技術者に関する要件	2級建築施工管理技士又は同等以上の資格を有する主任技術者を専任で配置できること。			

2-3. その他の資格要件

設計業務等の受託者に関する要件	資本若しくは人事面において関連がある者でないこと。	設計業務受託者：（有）竜巳一級建築設計事務所 住所：山梨県甲府市蓬沢1-12-10
-----------------	---------------------------	--

3. 入札書の提出期限及び場所

日 時	令和7年6月3日（火）午後5時 まで
場 所	北杜市役所 企画部 管財課 契約担当

4. 開札の日時及び場所

日 時	令和7年6月4日（水）午前9時
場 所	北杜市役所 西館2階会議室

5. 共同企業体参加資格審査申請に関する事項

受付期間を次のとおり定め、参加資格審査申請書の提出を求める。

受 付 期 間	令和7年4月17日（木）午前9時 から 令和7年5月9日（金）午後4時 まで
---------	--

6. 入札参加申出に関する事項

受付期間を次のとおり定め、参加申出書の提出を求める。

受 付 期 間	令和7年4月17日（木）午後3時 から 令和7年5月27日（火）午後4時 まで
---------	---

7. 事業内容説明に関する事項

（1）設計図書等の閲覧に関する事項

閲 覧 期 間	令和7年4月17日（木）午前9時 から 令和7年6月2日（月）午後4時 まで
---------	--

（2）質疑応答に関する事項

質問を受付ける期間	令和7年4月17日（木）午前9時 から 令和7年5月27日（火）午後4時 まで
回 答 期 限	令和7年5月29日（木）午後4時 まで

8. 事後審査参加確認申請に関する事項

1 番目の落札候補者に対し、提出期限を次のとおり定め、事後審査参加資格確認申請の提出を求める。

日 時	令和7年6月5日（木）午後4時 まで
場 所	北杜市役所 企画部 管財課 契約担当

9. 入札方法

入札の方法	紙入札（郵便入札による）
-------	--------------

10. 提出書類

共同企業体参加資格審査申請	・ 特定建設工事共同企業体建設工事入札参加資格審査申請書 ・ 許可を受けている建設業の一覧表 ・ 総合評価値通知書（経営事項審査）の写し ・ 特定建設工事共同企業体協定書の写し
参 加 申 出 時	・ 北杜市事後審査型条件付一般競争入札参加申出書
入 札 時	・ 入札書 ・ 工事費積算内訳書
事後審査参加資格確認申請	・ 北杜市事後審査型条件付一般競争入札参加資格確認申請書 ・ 資格要件等総括表 ・ 工事施工実績調書 ・ 配置予定技術者調書 ・ それぞれの提出書類で指定する添付書類
特に提出が必要なもの	・ 配置予定技術者の業務実績を求めるので、その実績及び技術者の資格を証明するものの写し ・ 配置予定技術者との雇用関係（入札の参加申出のあった日以前に3ヶ月以上の雇用関係にあること）が確認できるものの写し（健康保険証等）

11. その他確認事項

郵 便 入 札	本入札は郵便入札により実施する。北杜市郵便入札の手引きを確認の上参加すること。
そ の 他	・ 本入札においては、開札終了後に一番目の落札候補者にのみ事後審査関連書類提出の連絡を行うものとする。 ・ 本工事の契約締結については、「北杜市議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例」（平成16年条例制定第60号）に基づき北杜市議会の議決を要する。

12. 問合せ先

設計積算関係の質問先	産業観光部 観光課 観光資源担当 TEL 0551-42-1351 FAX 0551-42-5216
入札・契約関係及び書類記載方法の質問先、書類提出場所	企画部 管財課 契約担当 TEL 0551-42-1312 FAX 0551-42-1129 〒408-0188 山梨県北杜市須玉町大豆生田961-1