

## 指定管理者候補者選定結果

北杜市指定管理者候補者選定委員会において選定及び評価を行いました。

### 【公募した施設】

No.	施設名	申請者数	指定管理者候補者	選定理由
1	みずがき湖ビジターセンター	2	フィットンチッド	年間を通じ自主事業計画を作成する等積極的な姿勢が評価できる。特に冬期期間の集客に対しては、空きスペースに対し効率的な施設運営を行い、積極的に施設活用する計画となっている。また、地域活性化に貢献する内容となっており、経営意欲に対し評価するとともに、期待するものである。
2	明野ふるさと太陽館 明野町家族健康旅行村「明野ふれあいの里」	1	株式会社 ピカ	平成18年度から指定管理者となり効率的な人員配置や経費節減を行い、収益の改善に努めている。当初、指定管理期間の3年間は、赤字幅が減少している。このことから、経営努力や経営意欲も伺え、平成24年度には、黒字化の計画としている。また、観光協会明野支部、財団法人北杜市農業振興公社と連携し観光農園での農業収穫と温泉をセットにした事業展開、地元の諸団体や地域と良好な関係を構築している等、地域へのサービス向上にも努力が伺える。 したがって、今後も一層の相乗効果を期待するものである。
3	三分一湧水館	1	株式会社 アルプス	長期的な展望による計画を策定し、施設の運営を行っている。特に、「風林火山」の放映による観光客の増加によつての収益増におごることなく、指定管理1年目の計画を参考とする等、経営に対する慎重な姿勢や経営方針、収支計画も明確な内容の提案がなされていることが伺える。また、地域との協調・連携に重点を置いた運営を行い、地産地消を推進し地域農業の活性化にも寄与している。 したがって、今後も一層の相乗効果を期待するものである。
4	美し森観光案内所 甲斐大泉駅前観光案内所	1	有限会社 ハケ岳エネルギー	清里方面の観光案内拠点として、観光案内業務はもとより特産品やクラフト作品の展示・販売を行い、収益確保に努めている。また、観光客へ休憩所の提供を行いサービスの向上にも努めているところである。観光案内所開設以来12年間引き続き管理を行っていることから、地元と密接な連携をとり良好な関係を築いている。
5	高根町林産物展示販売施設 高根町花開所の郷・ 南清里フラワーパーク (総合交流ターミナル施設、軽食レストラン、 その他附帯施設)	1	株式会社 アルプス	地道な取組みによる健全経営を目指すとともに、売上目標を設定し、絶えず挑戦をする姿勢での経営側面を併せ持っており、5年間の事業計画も新しい事業取組みを行うとともに、収支も綿密な予測を立てて提出している。また、指定管理者として企業責任を十分自覚した上の経営形態をとる等、評価に値するものである。 一方、地域農産物出荷組合等とも、密接な連携関係を構築し、地域農業の振興にも寄与していることが伺える。 したがって、今後も一層の努力を期待するものである。

【公募によらない施設】

No.	施設名	指定管理者候補者	選定理由
1	北杜市埋蔵文化財センター 明野歴史民俗資料館	特定非営利活動法人 茅ヶ岳歴史文化研究所	指定管理期間中は、自主事業に積極的に取り組み、サービスの向上や経費削減にも取り組む等、経営努力を行っている。また、小中学校の学習の助けとなるような努力を行い、地域との密接なつながりを持つ等、前向きな努力が伺えることから、指定管理者として妥当である。
2	須玉歴史資料館	特定非営利活動法人 文化資源活用協会	指定管理期間中は、自主事業による創意工夫の中で、藤村式校舎に合った事業展開を行い、数少ない伝統文化の保存に寄与するとともに、経営努力が伺えることから、指定管理者として妥当である。
3	みずがき山リーゼンヒュッテ ふるさと交流施設すたま自然健康村 増富の湯 みずがき山グリーンロッジ	財団法人 みずがき山ふるさと振興財団	平成5年に公益法人として認可を得て以降、個人または企業としての利益を追求するのではなく、地域発展のために利益を還元し、地域振興・地域活性化に貢献している。一方、市の推進するリトリートの杜づくり推進事業(癒しの杜づくり)では、地域の牽引役を担っている。また、財団発足時の理念を継承しながら、地域発展のための努力が伺える等、指定管理者として妥当である。
4	尾白の森キャンプ場	尾白の森友の会	年間の自主事業計画やサービス向上のための方策等、施設の運営計画が明確に示されており、経営に対する努力が伺える。また、これまでの長期間にわたる管理及び実績を考慮すると、指定管理者候補者として妥当である。
5	ヴィレッジ白州	平久保の池自然園企業組合	これまでの長期間にわたり管理を、地元が一丸となって運営を行ってきたことは十分評価できる。また、設立の理念を継続しつつ施設活用を進める等、経営努力が伺えることから、指定管理者として妥当である。
6	甲斐駒ヶ岳七丈小屋	ジャパン・アルパイン・ガイド組合南アルプス支部	登山者に対応するため甲斐駒ヶ岳及び周辺の山々に熟知し、特殊な知識と技能を有することが求められる施設である。また、どの経営体でも管理できる施設ではないという基本的かつ重要な事項を考慮すると、指定管理者候補者として妥当である。
7	清里駅前観光総合案内所	特定非営利活動法人 清里観光振興会	観光案内所としての収益がない中で、支出の削減に努め観光案内所としての機能を果たしている。また、地元を熟知していることから、案内によるサービス向上にも寄与していることを考慮すると、指定管理者候補者として妥当である。

8	長坂駅前観光案内所	北杜市観光協会 長坂支部	観光案内所としての収益がないうえ、市からの指定管理料もないが、自主事業で行っている農産物販売等による収益で運営しているものであり、地域農業振興にも寄与している。また、地域観光に熟知しているとともに、観光客へのサービス向上にも努力していることが伺える。自主事業による運営を行っていることを考慮すると、指定管理者候補者として妥当である。
9	北杜市営宿泊施設「たかね荘」	有限会社 ハケ岳チーズケーキ工房	経営不振で撤退した施設へ新たな事業計画を策定し、積極的な事業展開を行い、業績も改善方向にある。また、経営に対し積極性もある中で、将来計画も明確なものとなっている。このことから、経営努力に対し指定管理者候補者として妥当である。
10	長坂駅前駐車場 長坂上町駐車場 日野春駅前駐車場	北杜市商工会	【長坂駅前駐車場】 駐車場の利用率が高く、使用料収入のみで維持管理が可能である。また、北杜市商工会は、組織体制も確立されており事業についても明確に規定されており、地域との協調・連携に重点を置いた運営を積極的に行う等、長期的経営の努力が伺えることから、指定管理者として妥当である。 【長坂上町駐車場】 赤字経営ではないが、利用率が低いので収益がわずかであることから、収容台数も少なく単独では効率的な管理が難しい。 【日野春駅前駐車場】 駐車場の利用率は高いが、道路の拡幅により、収容台数が半減し収入も減少している。しかし、維持管理費が少額なことから収益はある程度見込めるため、長坂上町駐車場と同様に一括して管理をすることが妥当である。
11	明野町農村公園直売所施設	財団法人 北杜市農業振興公社	財団法人北杜市農業振興公社は、担い手対策の就農支援部門を総括的に事業展開するよう位置づけられている。具体的には、農地保全合理化事業による耕作放棄地の保全・貸出を就農者に円滑に行い、その就農者が即販売できる施設を経営・用意し就農者に提供することにより、就農者の経営面においての支援も確立している。このように、就農支援を総括的に進め農業振興の発展に努力していることが伺えることから、指定管理者候補者として妥当である。
12	明野町農畜産物集出荷センター	梨北農業協同組合	JA事業に必要不可欠であるため設置した施設であることから、農業施設として有効活用するとともに、地域農業振興のための方針も明確化しており、経営努力が伺えることから、指定管理者候補者として妥当である。
13	明野町育苗センター 高根町育苗施設	梨北農業協同組合	JA事業に必要不可欠であるため設置した施設であることから、農業施設として有効活用するとともに、地域農業振興のための方針も明確化しており、経営努力が伺えることから、指定管理者候補者として妥当である。
14	明野町堆肥センター たかね有機センター	梨北農業協同組合	JA事業に必要不可欠であるため設置した施設であることから、農業施設として有効活用するとともに、地域農業振興のための方針も明確化しており、経営努力が伺えることから、指定管理者候補者として妥当である。

15	武川町農業機械センター 武川町麦類等乾燥調整施設	農事組合法人 武川ファーム組合	この組合は、地元住民で組織され地元を熟知しており、育苗事業から農業土木事業まですべてを行っている。また、遊休農地の解消に努める等、今後の農業振興の一翼を担うものであり、経営努力が伺えることから、指定管理者候補者として妥当である。
16	高根町花開所の郷・南清里フラワーパーク (加工体験施設、展示拠点施設及び附帯施設、リフトカー・展望施設)	花開所の郷・南清里フラワーパーク企業組合	農業体験を通じた都市との交流や、農産物等の生産から加工まで組合・地元住民が担っており、地域活性化のための拠点施設であり、経営計画も明確である。また、収益の向上に取組む等、経営努力が伺えることから、指定管理者候補者として妥当である。
17	北杜市地域食材提供施設	有限責任中間法人 そば処清里管理運営組合	そばの生産から加工販売までを地元による一元管理としており、農業振興に寄与している。また、自主事業においても、創意工夫により集客に努める等、収益の向上にも経営努力が伺えることから、指定管理者候補者として妥当である。
18	高根クラインガルテン	高根クラインガルテン企業組合	食・農林業等体験教室を取り入れ、現在は県内外の小中学校の体験が増加し、都市農村交流の活性化の向上が順調に図られている状況である。また、収益向上のため、積極的なPRを行い体験学習等の事業を展開しており、経営努力が伺えることから、指定管理者候補者として妥当である。
19	アグリブルむかわ 武川町市民農園・体験農園施設 武川町滞在型農園施設(コテージ) 武川町市民農園等管理棟	有限会社 アグリブル	リピーターの定着や冬季来館者の誘引方策を講じ、通年営業を行う検討を進める等、積極的な経営姿勢である。また、施設の運営状況は厳しい状況であるが、運営に対する意欲が高く、収益の向上に経営努力が伺えることから、指定管理者候補者として妥当である。
20	そば処いずみ そば打ち体験館 そばもやし生産施設	有限責任中間法人 いずみそば組合	そばの生産から加工販売までを地元による一元管理としており、農業振興に寄与している。また、自主事業においても、創意工夫により集客に努める等、収益の向上にも経営努力が伺えることから、指定管理者候補者として妥当である。
21	須玉町おいしい学校	株式会社 おいしい学校	計画当初の施設目標である、都市と農村の交流の場としての役割を十分に果たしている。また、経営については、累積赤字も事業展開を積極的に行うとともに、経営努力による経費の切り詰めを行い改善の兆候が見られ、企業努力をしていることが伺えることから、指定管理者候補者として妥当である。
22	白州町鳥原平活性化施設	ビューファーム鳥原平管理組合	所期の目的である周辺農地を耕作する農業者や、集落等の地域活性化を図る目的で設置された拠点施設である。当初の目的どおりの活性化事業を展開し、地域農業振興に寄与しているものである。また、経営については、北杜食育や地域と連携した地産地消を推進する等、努力が伺えることから、指定管理者候補者として妥当である。

23	武川町農畜産物処理加工施設 武川町農産物直売センター 武川町無人精米所・低温保冷库	有限会社 キングフィッシャー	農業振興に積極的に取り組むとともに、経営に対しても地元の雇用を創出する等、積極的な事業展開を図っている。また、農業生産者からの信頼も厚いなど、農業振興の模範となるべきものであり、今後の事業計画についても明確であり十分な努力が伺えることから、指定管理者候補者として妥当である。
----	---	----------------	---